

dr.sc. Ivo Mijoč
Andrije Hebranga 73
31 000 Osijek
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
DECONIC d.o.o. u stečaju
Divalentova 184
31 000 Osijek
OIB: 19342647182

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis 13 St-203/2016

U Osijeku, 05.12.2019. godine

Predmet: Obrazac 18. za DECONIC d.o.o. u stečaju

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika DECONIC d.o.o. u stečaju, Osijek, Divalentova 184, OIB: 19342647182, poslovni broj 13 St-203/16, obrazac 18 sukladno Pravilniku o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 67/2019) za razdoblje 01.09.2019. do 01.12.2019. te molim da se isto objavi na e-oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

Deconic d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:
dr.sc. Ivo Mijoč

DECONIC d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Divalentova 184
OIB: 19342647182

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **13 St-203/2016**
Dužnik: **DECONIC d.o.o. u stečaju, Osijek, Divaltova 184,
OIB 19342647182**

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2019. DO 01.12.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-203/2016, dana 12. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **DECONIC d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184, OIB 19342647182, MB 01995197.**

Na ispitnom ročištu održanom dana 08. studenog 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-203/2016-35 priznate su tražbine vjerovnika kako slijedi:

Opis	Iznos
I viši isplatni red	90.610,64
II viši isplatni red	3.293.502,94
Ukupno priznate tražbine	3.384.113,58

Dana 17. srpnja 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke:

- Ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti ugovor o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 435 k.o. Josipovac s društvom Egesta j.d.o.o. Osijek, kao zakupoprincem uz uvjete iz ugovora: mjesečni iznos zakupnine 1.000,00 kn plus PDV, uvećano za sve troškove koji terete predmetne nekretnine,
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati sudskog vještaka građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, čija ponuda za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 5.900,00 kn,
Odgađa se donošenje odluke o pokretanju postupka radi naplate potraživanja prema bivšem zakonskom zastupniku dužnika Damiru Handanović. Pridržava se pravo izmjene ove odluke, u slučaju promjena okolnosti, u daljnjem tijeku stečajnog postupka,
- Prima se na znanje obavijest stečajnog upravitelja o prijavi tražbine stečajnog dužnika u stečajnom postupku nad tvrtkom Salvus d.o.o. Rijeka.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana 18.07.2018. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom EGESTA j.d.o.o. Osijek, Dubrovačka 60, OIB 23839252267

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

koga zastupa Josip Svalina, direktor za mjesečnu zakupninu u iznosu 1.000,00 kuna uvećano za zakonom propisanu stopu poreza na dodanu vrijednost, počevši od 01.08.2018. godine. Zakupoprimalac je u obvezi snositi sve pripadajuće režijske troškove i to utrošak električne energije, vode, plina, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale troškove. Zakupodavac uredno podmiruje zakupninu.

Izvršena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika za procjenu je angažiran sudski vještak građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija. Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos 98.000,00 EUR, odnosno 725.200,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-203/16-53, objavljenom na oglasnoj ploči dana 22.10.2018. godine zakazano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina Upisanih u zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m², u stečajnom postupku nad dužnikom DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182, za dan 22 studeni 2018. godine s početkom u 10,00 sati.

Zaključkom 13 St-203/16-60 od 16. siječnja 2019. godine predmetni sud odredio je prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182 i to upisanih u zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m². Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Osijek-Koteks d.d. Osijek.

30.01.2019. godine izvršena je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom na temelju poziva FINA-e od 22.01.2019. godine (Klasa: O/110-10/19-01/104 Ur.br.: 07-01-19-6). Očekuje se prva javna dražba.

Druga javna dražba u ovom predmetu je završena, ali bez ponuda.

Stoga se predmet prodavao na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Treća elektronička javna dražba počela je 01.08.2019. godine u 15:00:00 sati. Treća elektronička javna dražba završila je 23.10.2019. godine u 23:59:59 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 10.10.2019. godine s početkom u 00:00:00 sati do 23.10.2019. godine u 23:59:59 sati po početnoj cijeni od 181.300,00 kn sukladno Zaključku o prodaji St-203/2016-60 od 16. siječnja 2019. godine. Jamčevina se uplaćivala od dana objave ovog poziva te je na računu FINA-e morala biti evidentirana najkasnije 30.09.2019. godine.

Treća elektronička javna dražba je uspješno završena te su Rješenjem broj 5 St-203/16-70 od 04. studenog 2019. godine dosuđene prodane nekretnine stečajnog dužnika kupcu Dariu Dokletalu iz Višnjevca, K. Trpimira 6, OIB: 09025383267 upisanih u zk. ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u ul. Osječka 206, površine 4309 m² za kupovninu u iznosu od 223.300,00 kn te je kupac pozvan da uplatiti

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 150.800,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu.

Dana 12. studenog 2019. godine na sud je zaprimljena žalba osnivača stečajnog dužnika te je zaključkom broj 13 St-203/16-77 od 13. studenog 2019. godine pozvan stečajni upravitelj da se očituje na navode iz žalbe bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Damira Handanovića iz Osijeka, poslovni broj St-203/16-76 od 11. studenog 2019. godine. U ostavljenom roku stečajni upravitelj dana 19.11.2019. godine dostavio je očitovanje na navode iz žalbe bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Damira Handanović iz Osijeka, poslovni broj St-203/16-76 od 12. studenog 2019. godine kojim je temeljem dokaza izvedenih iz činjeničnog stanja u ovom predmetu osporio navode osnivača stečajnog dužnika i opunomoćenice žalitelja. Stečajni upravitelj dostavio je ovopredmetnom sudu prijedlog za određivanja saslušanja osnivača stečajnog dužnika i opunomoćenice žalitelja za DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge Osijek, Divaltova 184, MBS: 030084678, OIB: 19342647182 (veza žalba St-203/2016-76 od 12. studenog 2019. godine). Naime, sukladno izjavljenoj žalbi, osnivača društva i prijašnjeg zakonskog zastupnika, gosp. Damira Handanovića, Osijek, Martina Divalta 115, OIB: 73253876065 zastupanom po punomoćnici Snježani Popović, odvjetnici iz Osijeka, Park kralja Petra Krešimira IV br. 1/II, a s obzirom na novonastale okolnosti, vezano za iznesene tvrdnje u žalbi žalitelja zaprimljenoj na Trgovački sud u Osijeku u ovom predmetu pod poslovnim brojem (PB) 13 St-203/2016-76 dana 12. studenog 2019. godine, stečajni upravitelj je predložio da se prijašnjem zakonskom zastupniku dužnika budući da nije dostavio ovjerovljeni prokazni popis imovine na navedenu okolnost odredi saslušanje, a u smislu čl. 177., čl. 178. i čl. 180. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) u odnosu na dane pozajmnice osnivaču društva u iznosu od 1.924.000,00 kn te rasvjetljavanja okolnosti oko postojanja navodnih pokretnina (opreme) navedenih u žalbi žalitelja, odnosno saslušanje opunomoćenice žalitelja Snježane Popović, odvjetnice iz Osijeka, Park kralja Petra Krešimira IV br. 1/II, OIB: nepoznat na mogućnost raspolaganja informacijama, a možda i dokumentacijom oko postojanja navedene materijalne imovine (opreme) stečajnog dužnika u žalbi žalitelja koja bi mogla ući u stečajnu masu. Čeka se odgovor Visokog trgovačkog suda.

Dana 14.11.2019. godine na sud je zaprimljena žalba jednog od sudionika dražbe oko tehničkih poteškoća provedbe dražbe na FINA-i. Čeka se odgovor Visokog trgovačkog suda.

U međuvremenu, izvršen je popis arhivske građe i poslovne dokumentacije stečajnog dužnika. Navedeni posao je izvršio Željko Vrbanić iz Državnog arhiva u Osijeku te je dostavio popis dokumentacije koja je pronađena u vrlo lošem stanju i izmiješana sa još nekim drugim društvima. Poslovna dokumentacija se nalazi na adresi Martina Divalta 115, Osijek.

U kontaktu sa Upravnim odjelom za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu grada Osijeka, a vezano za dug po osnovi komunalne naknade stečajnog dužnika stečajni upravitelj je zamolio produžetak roka za plaćanje navedenog duga zbog moguće ovrhe na novčanim sredstvima stečajnog dužnika. Evidentirani dug će se podmiriti u narednom razdoblju.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.09.2019. do 30.11.2019. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	10.065,43
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	10.064,89
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Kamate na stanje na ž.r.	0,54
4.	Trgovački sud u Osijeku - depozit	-
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	1.231,80
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	-
3.	Troškovi poštarine	40,30
4.	Računovodstvene i administrativne usluge, e-fina	-
5.	Troškovi el. javne dražbe	plaćeno u prijašnjem razdoblju
6.	Troškovi procjena	-
7.	Troškovi platnog prometa	137,50
8.	Sudski troškovi i pristojbe	-
9.	Troškovi uredskog materijala	-
10.	Porez na dodanu vrijednost	354,00
11.	Troškovi zamjene brave	700,00
12.	Komunalna naknada	-
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	8.833,63
IV.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	5.218,21
V.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	14.051,84

Stanje novčanih sredstava na dan 30.11.2019. godine iznosi 14.051,84 kn.

Pregled dospjelih obveza na dan 04.12.2019. godine

Red. br.	Opis	Dospjele nepodmirene obveze
1.	Troškovi procjene	5.900,00
2.	Komunalna naknada	15.909,99
3.	Računovodstvene i administrativne usluge, e-fina	12.625,00
4.	Ukupno	34.434,99

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Pregled potraživanja na dan 04.12.2019. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Potraživanja od kupaca u stečaju	-
1.	EGESTA j.d.o.o.	-
II.	Potraživanja prije stečaja	2.399.671,76
1.	Potraživanja od kupca SALVUS d.o.o.	680.000,00
2.	Potraživanja po osnovi danih pozajmica - DAMIR HADANOVIĆ	1.719.671,76
III.	Ukupno potraživanja	2.399.671,76

II. STANJE STEČAJNE MASE**2.1. Popis predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
I.	Dugotrajna imovina	
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Josipovac, zk.ul. 435, kč.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u ul. Osječka br. 206, ukupne površine 4309 m ²	1.692.056,31
2.	Ukupno dugotrajna imovina	1.692.056,31
II.	Kratkotrajna imovina	
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji	680.000,00
2.	Potraživanja s osnove danih pozajmica	1.719.671,76
3.	Ukupna kratkotrajna imovina	2.399.671,76
III.	UKUPNA IMOVINA (I+II)	4.091.728,07

2.1.1. Dugotrajna imovina - nekretnine

Prema podacima RH Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti imenovanog suda i to poslovne zgrade, skladišta i ekonomskog dvorišta i oranice u Josipovcu, Osječka ulica 206, k.o. Josipovac, kč.br. 39/1, zk.ul. 435. Prema podacima iz poslovnih knjiga knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 1.692.056,31 kn.

Procjenu nekretnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršio je sudski vještak građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

i ispitivanje konstrukcija. Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos 98.000,00 EUR, odnosno 725.200,00 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana 18.07.2018. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom EGESTA j.d.o.o. Osijek, Dubrovačka 60, OIB 23839252267 koga zastupa Josip Svalina, direktor za mjesečnu zakupninu u iznosu 1.000,00 kuna uvećano za zakonom propisanu stopu poreza na dodanu vrijednost, počevši od 01.08.2018. godine. Zakupoprimac je u obvezi snositi sve pripadajuće režijske troškove i to utrošak električne energije, vode, plina, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale troškove. Zakupac redovito podmiruje iznos najamnine i pripadajuće troškove najma.

Uvidom u sudski registar došlo je promjene osnivača i osobe ovlaštene za zastupanje iz Josip Svalina u Željko Repušić, Osijek, Nuštarska 5, OIB: 90302071684 dana 23.01.2019. godine.

Zbog nastalog duga po osnovi ugovora o zakupu stečajni upravitelj je pozvao zakupca da podmiri nastalu obvezu u iznosu od 10.064.89 kn. Obveza je podmirena te je uplata evidentirana na računu stečajnog dužnika. U međuvremenu, sa zakupcem je raskinut ugovor o zakupu budući zakupac nije dao najbolju ponudu u trećoj elektroničkoj dražbi. Na nekretninama stečajnog dužnika su zamijenjene brave te su nekretnine spremne za primopredaju.

2.1.2. Kratkotrajna imovina - potraživanja

Potraživanja od kupaca u zemlji - SALVUS d.o.o. Rijeka

Nad dužnikom SALVUS d.o.o. Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB: 62840919325, dana 25.10.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-119/2017-13 otvoren je stečajni postupak. Stečajni upravitelj podnio je na propisanom obrascu prijavu tražbine za iznos 854.432,21 kn, a koja se sastoji od glavnice u iznosu 680.000,00 kn, te kamate u iznosu 174.432,21 kn, te platio pristojbu za prijavu tražbine u iznosu od 500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-119/2017-33 od 29.01.2018. godine tražbina je priznata u cijelosti kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 854.432,21 kn.

U Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju do 20. studenog 2019. godine u naslovu II Stanje stečajne mase, 2.1. Imovina stečajnog dužnika navodi se kako nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Potraživanja s osnove danih pozajmica - potraživanje od bivšeg zakonskog zastupnika

U poslovnim knjigama evidentirano je potraživanje od član uprave Damira Handanovića s osnove pozajmica u iznosu 1.920.133,16 kn, te istovremeno obveza za primljene zajmove od članova uprave u iznosu 165.000,00 kn. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Damir Handanović po presudi Županijskog suda u Osijeku osuđen je na kaznu zatvora od 21 godine i već se nalazi na izdržavanju kazne, te postoji velika vjerojatnost da se potraživanje stečajnog dužnika prema bivšem zakonskom zastupniku neće moći naplatiti. U međuvremenu, gosp. Damir Handanović je pušten na slobodu.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

2.3. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik prema saznanjima stečajnog upravitelja nema nikakvih postupaka pred sudovima.

2.4. Podaci o isplatama plaća radnika

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

2.5. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 02.12.2019. do 02.03.2020. godine očekuje se odgovor Visokog trgovačkog suda i zaključak o prodaji čime će stečajni upravitelj predložiti diobu u ovom predmetu i daljnje radnje vezano za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 05.12.2019. godine

Stečajni upravitelj:

dr. sc. Ivo Mijoč

DECONIC d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Divaltova 184
OIB: 19342647182